

Số: 570/TB-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Phương tại buổi làm việc
nghe Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine báo cáo các dự án
đề xuất nghiên cứu đầu tư tại tỉnh Thừa Thiên Huế**

Ngày 20/11/2021, tại Văn phòng UBND tỉnh, đồng chí Lê Trường Lưu - Ủy viên BCH Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh và đồng chí Nguyễn Văn Phương - Chủ tịch UBND tỉnh đã có buổi làm việc nghe Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine báo cáo các dự án đề xuất nghiên cứu đầu tư tại tỉnh Thừa Thiên Huế, tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Hải Minh, ông Nguyễn Đại Viên – Giám đốc Sở Xây dựng, ông Nguyễn Văn Thành – Giám đốc Sở Tài chính, ông Lê Anh Tuấn – Giám đốc Sở Giao thông vận tải, ông Phan Quốc Sơn – Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, ông Trương Văn Giang – Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn, ông Nguyễn Văn Toàn – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Lê Văn Tuệ - Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Huế, Chủ tịch UBND huyện Phú Lộc, ông Hoàng Việt Cường – Phó Chánh văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch Tập đoàn Sunshine và Lãnh đạo Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine cùng các phòng, ban liên quan.

Sau khi nghe Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine báo cáo các nội dung đề xuất, ý tưởng quy hoạch liên quan dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Cảnh Dương và Khu đô thị tại phường Hương Long, An Hòa và Kim Long, thành phố Huế, ý kiến tham gia của các đơn vị; trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Phương kết luận như sau:

Hoan nghênh Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine trong thời gian ngắn sau khi UBND tỉnh thống nhất chủ trương nghiên cứu dự án Khu đô thị tại phường Hương Long, An Hòa, Kim Long và Khu đô thị sinh thái Cảnh Dương tại Thông báo Kết luận số 481/TB-UBND ngày 26/10/2021 đã sớm hoàn thiện phương án nghiên cứu, báo cáo UBND tỉnh.

Các nội dung nghiên cứu với ý tưởng độc đáo, đột phá, đáp ứng yêu cầu dài hạn về việc hình thành các khu đô thị đồng bộ, khai thác lợi thế vị trí, điều kiện tự nhiên các khu đất, cơ bản phù hợp với yêu cầu về quy hoạch, mục tiêu kêu gọi đầu tư tỉnh đang thực hiện; UBND tỉnh cơ bản thống nhất ý tưởng và nội dung báo cáo của 02 dự án.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine và các đơn vị liên quan tiếp thu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, ý kiến tham gia của các Sở, ngành, địa phương và các nội dung tại Thông báo này để tiếp tục hoàn thiện các đồ án quy hoạch làm cơ sở cho việc kêu gọi đầu tư các dự án tại các khu đất nêu trên; trong đó, lưu ý các nội dung sau:

1. Đối với đồ án Khu đô thị sinh thái Cảnh Dương:

- Việc nghiên cứu quy hoạch, dự án khu vực này cần đánh giá, kết nối với các khu chức năng lân cận để đảm bảo việc cân đối nhu cầu sử dụng đất.

- Thống nhất chủ trương mở rộng phạm vi, ranh giới khu vực nghiên cứu quy hoạch dự án về phía Tây (khu vực cồn sông Bù Lu) hoặc các khu vực lân cận nhằm đảm bảo kết nối về giao thông (đặc biệt giao thông đường thủy) và kết nối các khu đất theo trục giao thông chính (kể cả phần đất khu công nghiệp), phát huy lợi thế việc khai thác đặc điểm nổi bật điều kiện về tự nhiên, vị trí khu đất để đảm bảo tính đồng bộ về quy hoạch.

- Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, UBND huyện Phú Lộc và các đơn vị liên quan làm việc với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine khảo sát hiện trạng, quy hoạch để tổ chức thực hiện các nội dung sau:

- + Xác định phạm vi, ranh giới khu vực mở rộng nghiên cứu phù hợp;

- + Xác định quy mô, vị trí Khu tái định cư để tổ chức tái định cư các hộ dân thuộc Khu vực nghiên cứu với mục tiêu hình thành các khu ở mới khang trang, đồng bộ và hình thành khu vực sống tốt hơn cho người dân thuộc phạm vi dự án (có thể xem xét bố trí tại khu vực dự án hoặc khu vực lân cận trên cơ sở điều chỉnh, cân đối lại quy hoạch sử dụng đất phù hợp).

- Thống nhất việc khai thác tuyến đường thủy kết nối thông tuyến với sông Bù Lu; tuy nhiên cần nhắc việc thông tuyến với biển khu vực phía Đông dự án. Quá trình nghiên cứu cần đánh giá kỹ tác động dòng chảy, việc kết nối liên thông để đảm bảo ổn định địa hình và môi trường khu vực dự án.

- Bổ sung việc bố trí quy hoạch 20% quỹ đất nhà ở xã hội theo quy định hiện hành đối với dự án Khu đô thị; đồng thời, xác định quy mô dân số khu vực dự án phù hợp để làm cơ sở cho việc xác định chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Nghiên cứu kỹ dòng chảy, bồi lắng tại cửa sông, cửa biển trong trường hợp mở các cửa thông thủy dự án với sông, biển.

2. Đối với Khu đô thị Hương Long, An Hòa, Kim Long:

- Cơ bản thống nhất phương án quy hoạch đề xuất nhằm hình thành khu đô thị kết nối với hệ thống kinh thành, khai thác hệ thống giao thông đường thủy và tái hiện các không gian kiến trúc, văn hóa truyền thống Huế.

- Thống nhất ý tưởng kết nối thông tuyến đường sông để hình thành đô thị gắn liền khai thác hệ thống giao thông đường thủy; tuy nhiên, phải xác định rõ phạm vi, khu vực đầu nối với các tuyến sông cụ thể (khu vực đầu vào, đầu ra kết nối toàn tuyến); đánh giá kỹ tác động môi trường, cốt nền và quy hoạch hệ thống thủy đạo để đảm bảo việc thoát lũ, môi trường cảnh quan cho khu vực quy hoạch và khu vực lân cận.

- Với quy mô đồ án khoảng 400 ha, trên cơ sở tính toán quy mô dân số cần đảm bảo tỷ lệ hạ tầng kỹ thuật xã hội, hạ tầng kỹ thuật với quy mô tương đương; việc tính toán đảm bảo quy mô cần xem xét trên tổng thể của khu vực đồ án và khu vực lân cận.

- Lưu ý việc đảm bảo quy mô diện tích quỹ đất 20% nhà ở xã hội theo quy định hiện hành đối với Khu đô thị.

- Đối với hình thức kiến trúc: nghiên cứu hình thức kiến trúc công trình để có điều chỉnh đảm bảo phù hợp với đặc trưng địa phương (hình thức kiến trúc công trình, màu sắc công trình nhẹ nhàng, gần gũi; nghiên cứu hình thức nhà ở Bao Vinh, Nhà vườn, Nhà tường Huế,...); lưu ý phân công trình Trung tâm và khu vực quy hoạch quảng trường để đảm bảo việc khai thác hiệu quả chức năng sử dụng.

3. Tổ chức thực hiện:

Nhằm đảm bảo việc đẩy nhanh tiến độ Lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện 02 dự án nêu trên; UBND tỉnh yêu cầu các đơn vị triển khai thực hiện các nội dung sau:

- Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh chủ trì, làm việc với các đơn vị liên quan và Nhà đầu tư báo cáo UBND tỉnh kết quả khảo sát mở rộng ranh giới phạm vi nghiên cứu dự án và quy trình tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch phân khu trong giai đoạn tiếp theo; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/12/2021.

- Sở Xây dựng, UBND thành phố Huế rà soát các chỉ tiêu quy hoạch khu vực thuộc phạm vi đồ án Quy hoạch đô thị phường An Hòa, Hương Long, Kim Long tiếp tục hỗ trợ, xác định quy mô dân số, các chỉ tiêu quy hoạch phù hợp để hoàn thiện phương án quy hoạch; Sở Xây dựng chủ trì, báo cáo việc tổ chức hoàn thiện phương án quy hoạch làm cơ sở cho việc tổ chức triển khai lựa chọn Nhà đầu tư, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/12/2021.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh cập nhật 02 dự án nêu trên vào danh mục dự án trọng điểm của tỉnh giai đoạn 2021-2022 và giám sát tiến độ thực hiện các thủ tục báo cáo UBND tỉnh 15 ngày/01 lần; đồng thời, xây dựng Kế hoạch hỗ trợ Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện 02 dự án nêu trên; trình UBND tỉnh ban hành trước ngày 05/12/2021; làm đầu mối hỗ trợ Nhà đầu tư việc thu thập tài liệu và các thủ tục có liên quan đến việc nghiên cứu dự án.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh tham mưu UBND tỉnh thành lập Tổ công tác hỗ trợ thực hiện 02 dự án nêu trên; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 05/12/2021.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, QHXT.

TL.CHỦ TỊCH
TL.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Việt Cường